



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
Ulica grada Vukovara 84
10 000 ZAGREB

Poslovni broj: 25 Ovr-2057/2017-120

OVRŠNI PREDMET

OVRHOVODITELJ: IVICA KARAGA iz Zagreba, Kosa 10, OIB: 99560172958
zastupan po punomoćniku Ivici Škunci, odvjetniku u
Zaprešiću

OVRŠENIK: NATAŠA VIDAS iz Zagreba, Ilica 93, OIB 18753979078
zastupan po punomoćniku Goranu Vujaniću, odvjetniku u
Zagrebu

RADI: Ovrhe – obveza na radnju koju može obaviti i druga
osoba

ZAKLJUČAK

1. Provedba rješenja o ovrsi ovog suda, poslovni broj: Ovr-2057/2017 od 22. svibnja 2017. – uređivanje, kojim se:

– radi ostvarenje obveze na radnju koju može obaviti i druga osoba, na način da se ovlašćuje ovrhovoditelj da na trošak ovršenika, sâm obavi

– sljedeće radnje za provođenje ovrhe:

Uspostava prijašnjeg posjedovnog stanja predajom u suposjed ovrhovoditelju nekretnine:

– k.č.br. 1919/7, Stambeno - poslovni objekt u Zagrebu, Maksimirska cesta 109 – 111, upisane u zk.ul. 109991, k.o. Grad Zagreb:

– 62. Suvlasnički dio: 202/10000 – Etažno vlasništvo (E-62), dvosobni stan br. 2 na 4. katu površine 62.70 m² sa spremištem površine 0.68 (tlocrtne površine 3.42 m²) ukupne površine 63.38 m², ulaz 2. Maksimirska 111, u naravi kozmetički studio "Akro" u Zagrebu, Maksimirska 111/IV,

sada

- k.č.br. 1919/7, Stambeno - poslovni objekt u Zagrebu, Maksimirska cesta 109 – 111, ukupne površine 585 m², upisane u zk.ul. 110329, k.o. Grad Zagreb:
- 27. Suvlasnički dio: 202/10000 – Etažno vlasništvo (E-27), dvosobni stan br. 2 na 4. katu površine 62.70 m² sa spremištem površine 0.68 (tlocrtne površine 3.42 m²) ukupne površine 63.38 m², ulaz 2. Maksimirska 111,

na način da ukloni novopostavljenu bravu i vrati prijašnju bravu na ulaznim vratima stana,

određuje se za dan:

24. siječnja 2023. u 10,00 sati.

2. Radnje provođenja ovrhe iz toč.1. Zaključka provest će se na adresi:

Zagreb, Maksimirska 111/ IV.

3. Provedba rješenja o ovrsi iz toč.1. Zaključka nalaže se sudskom ovršitelju Robertu Berendu.

4. Rješenje o ovrsi iz toč.1. Zaključka provest će se odgovarajućom primjenom pravila o ovrsi radi ostvarenja obveze na radnju koju može obaviti i druga osoba iz čl.261. Ovršnog zakona (Narodne novine broj: 112/2012, 25/2013, 93/2014, 55/2016, 73/2017 i 131/2020 – OvZ):

- predaja nekretnine u suposjed obuhvaća i predaju u suposjed svih prostora i prostorija unutar predmetne nekretnine te pripadaka iste (garaže, ostave, tavanaskog prostora, drvarnice i dr.), ako pripadci postoje,

- ovršenik je dužan dopustiti / omogućiti pristup i pregled svih prostora i prostorija unutar predmetne nekretnine te pripadaka iste sudskom ovršitelju i ovršeniku,

- predaja nekretnine u suposjed vrši se na način da se ovrhovoditelju preda primjerak ključa od navedenih prostora i prostorija (kao sredstvo posjedovanja), a ako ključ ne postoji izvršit će se promjena brave te će se primjerak ključa nove brave predati svim suposjednicima (ovrhovoditelju i ovršeniku).

5. Nalaže se ovrhovoditelju, radi provedbe rješenja o ovrsi iz toč.1. Zaključka, osigurati sve potrebno za poduzimanje radnji za provođenje ovrhe, a osobito:

- nazočnost stručne osobe – bravara radi promjene postojeće brave na ulaznim vratima stana i svih ostalih brava koje priječe predaju u suposjed,
- nazočnost dva punoljetna svjedoka ili javnog bilježnika u slučaju da ovršenik ili njegov zastupnik nisu nazočni ili neće otvoriti prostoriju (čl.47.st.3. – 5. OvZ),
- nazočnost bravara (čl.47.st.4. OvZ).

6. Ako ovrhovoditelj ne osigura sve navedeno u toč.5. Zaključka, uslijed čega se rješenje o ovrsi iz toč.1. Zaključka ne bi moglo provesti, sud će na temelju čl.72.st.2. OvZ – a obustaviti postupak u ovoj pravnoj stvari.

7. Nalaže se ovrhovoditelju u roku 3 dana, od dostave otpravka ovog zaključka, uplatiti predujam za troškove postupka – izlazak sudskog ovršitelja i o izvršenoj uplati navedenog predujma dostaviti dokaz sudu.

Predujam troškova postupka u iznosu 263,00 kuna uplaćuje se na žiro račun suda broj: HR 17 23900011300003265; Model: HR 05; poziv na broj: 116-2057-17, koji se vodi kod Hrvatske poštanske banke d.d.

8. Ako ovrhovoditelj u roku iz toč.7. Zaključka ne uplati predujam troškova postupka, sud će na temelju čl.14.st.2. OvZ – a obustaviti postupak u ovoj pravnoj stvari.

9. Prilikom provedbe rješenja o ovrsi iz toč.1. Zaključka sudski ovršitelj ovlašten je udaljiti osobu koja ometa provedbu ovrhe (čl.48.st.1. OvZ).

10. Protiv osoba koje ometaju provedbu ovrhe, tj. koje poduzimaju radnje kojima se sud, sudski ovršitelj ili druge ovlaštene osobe ometaju u provedbi ovršnih radnji ili radnji osiguranja sud može izreći novčanu kaznu u iznosu od 1.000,00 do 30.000,00 kuna (za fizičke osobe), novčanu kaznu u iznosu od 10.000,00 do 100.000,00 kuna (za pravne osobe) ili kaznu zatvora u trajanju do 30 dana (čl.48.st.6. i čl.16.st.1., 6. i 7. OvZ).

11. Rješenje o ovrsi iz toč.1. Zaključka provest će se uz pomoć pripadnika policije.

Policija je dužna postupati po nalogu sudskog ovršitelja koji, po potrebi, može naložiti i upotrebu sile prema osobi koja ometa ovrhu (čl.48.st.3. OvZ), a sukladno propisima koji uređuju ovlasti policije (čl.48.st.4. OvZ).

12. Poziva se Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava zagrebačka, Sektor policije, na temelju čl.48.st.2. Ovršnog zakona (Narodne novine broj: 112/2012, 25/2013, 93/2014, 55/2016 i 73/2017 – OvZ), čl.12.st.2. Zakona o sudovima (Narodne novine broj: 28/2013, 33/2015, 82/2015, 82/2016, 67/2018, 126/2019 i 130/2020 – ZS) i čl.7. Zakona o policijskim poslovima i ovlastima (Narodne novine broj: 76/2009, 92/2014 i 70/2019 – ZPPO), pružiti sudu pomoć pri izvršenju / provedbi sudske odluke iz toč.1. Zaključka.

Ovaj zaključak smatra se zahtjevom u smislu čl.6.st.1. Pravilnika o načinu postupanja policijskih službenika (Narodne novine broj: 89/2010 i 76/2015 – Pravilnik).

Pravno utemeljenje za pružanje pomoći (čl.6.st.3. Pravilnika):

Iz spisa predmeta ovog suda poslovni broj: Ovr-2057/2017 u kojem je doneseno rješenje o ovrsi od 22.05.2017., radi provedbe koje je sud odredio uredovanje ovim zaključkom, proizlazi sljedeće:

Da su zaštitar Karlo Goder, broj značke: 25100 (Bilić – Erić Security) i Domagoj Vidas iz Dugog Sela, Osječka 18, 26.03.2019. onemogućili provođenje ovrhe u ovoj pravnoj stvari na način da su fizički onemogućili sudskom ovršitelju provođenje ovrhe. Nakon što su policijski službenici došli na mjesto uredovanja – Maksimirska 111/ IV, isti su odbili nalog sudskog ovršitelja da mu omoguće provedbu ovrhe, uslijed čega je uredovanje odgođeno.

Iz svega navedenog proizlazi da je sudu potrebna pomoć policije pri izvršenju / provedbi sudske odluke iz toč.1. Zaključka, tj. da su ispunjene pretpostavke propisane čl.7. ZPPO – a i čl.5.st.1. Pravilnika, iz razloga jer se opravdano očekuje pružanje otpora, nedozvoljeno remećenje mira i ometanje ostvarivanja prava građana.

13. Nalaže se sudskom ovršitelju predati / ostaviti ovršeniku ili trećim osobama zatečenim na mjestu provođenja radnji iz toč.1. Zaključka ovaj zaključak i obavijestiti ih o pokretanju ovog postupka.

Nalaže se sudskom ovršitelju o navedenim radnjama i stanju koje je zatekao na mjestu na kojem će se provesti uredovanje (lice mjesta) sastaviti službenu bilješku u spisu predmeta, najkasnije 8 dana prije zakazanog uredovanja.

U Zagrebu, 1. prosinca 2022.

SUDAC:
Andrija Krivak

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek (čl.11.st.5. OvZ).

DOSTAVITI:

1. Ovrhovoditelju, po punomoćniku
2. Ovršeniku, po punomoćniku
3. Sudskom ovršitelju – Robert Berend (2x)
4. MUP, PUZ, Sektor policije, Služba za javni red, uz dopis
5. U spis

Broj zapisa: **eb315-b42f8**

Kontrolni broj: **0e650-598bf-0e034**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANDRIJA KRIVAK, L=ZAGREB, O=OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski građanski sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.